



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita zonei reglementate
- limita cadastrala
- drum acces auto
- platforme pavate (auto si pietonale)
- constructii existente
- spatii neamenajate

S.teren = 11294.00 m²
 S.construită existentă = 649.83 m²
 S.desfasurata existentă = 649.83 m²

POT existent = 5.75%
CUT existent = 0.057

REGULAMENT EXISTENT
DENUMIRE U.T.R.: DT3
LOCALIZARE: EXINDERE CARTIERUL TURDA NOUA
DELIMITARI: STR. CLUJULUI, LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TURDA, PARAUŁ COPACENI, LIMITA ESTICA PE TRASEUL OCOLITOAREI CONFORM SCHITAI ANEXATE.
FUNCTIUNE DOMINANTA: ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT.
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: CULTURI AGRICOLE
DISPONIBILITATI DE TEREN: TEREN 48 PARTIAL NECONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE INALTIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNA SI MEDIOCRA
REGLEMENTARI PROPUSE:
-PERMISIUNI: SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA, EXTINDEREA SI MODIFICAREA CONSTRUCTIILOR NUMAI IN CADRUL INCINTELOR EXISTENTE.
 SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII PENTRU SERVICII NEPOLUANTE, DEPOZITARE, TRANSPORT,
-RESTRICTII: NU SE VOR AUTORIZA CONSTRUCTII INAFARA INCINTELOR EXISTENTE.
 ESTE INTERZISA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTA.
 CONSTRUCTIILE AMPLASATE LA FRONTUL DN1-E60 SI AMENAJARILE DIN ZONA VOR AVEA OBLIGATORIU AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR.
 SE INSTITUTE ZONA DE PROTECTIE A PARAUŁI COPACENI PE FASIA DE 15 M LATIME DE O PARTE SI ALTA.
INDICI DE CONTROL: SE VOR STABILI PRIN P.U.D. PENTRU FIECARE OBIECTIV, IN FUNCTIE DE NECESITATILE TEHNOLOGICE.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7990
Victor CORBEAN
Arhitect cu drept de semnatura

Societatea
CORBY Consulting S.R.L.
Cluj-Napoca, Romania

ARHITECTUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Cosmin V. O.
CHISU
arhitect
D-E

	corby arhidesign s.r.l.			victor_corbean@yahoo.com	
	str. Fochistilor, nr.6, loc. Blaj, jud.Alba J1/1/03.01.2019 CUI:38539488 ; Tel.:0741264360			BENEFICIARI: H&H INVEST SRL saf Luna, comuna Luna, nr.f.n., jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	PR. NR.	
SEF PROIECTURB	arh. Cosmin CHISU		1:500	24/2020	
PROIECTAT	arh. Victor CORBEAN		Data	FAZA	
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper		04/2022	P.U.Z.	
DESENAT:	arh. Victor CORBEAN			PLANSI NR	
PLAN DE SITUATIE EXISTENT				U03	